

Bülten

HAFTALIK

HAZİRAN

2026

YIL: 5

SAYI: 124

HAFTA: 124

TURHAL TİCARET VE SANAYİ ODASI HAFTALIK YAYIN ORGANI

15-19 Haziran 2026

Yavuz Selim Mah. Tanrıverdi Sk. No:16/1 TURHAL

Tel: 0.356 275 12 14 E-Posta: turhaltso@tobb.org.tr

www.turhaltso.org.tr



İnşaat Maliyet Endeksi Nisanda Arttı

Türkiye İstatistik Kurumu, nisan dönemine ilişkin inşaat maliyet endeksi verilerini açıkladı. Buna göre endeks, nisanda bir önceki aya kıyasla yüzde 2,73, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 28,58 yükseldi. Aylık bazda malzeme endeksi yüzde 3,75, işçilik endeksi yüzde 1,03 arttı.

» 3



Mayıs Ayı Tarım-ÜFE Verileri Açıklandı...

TÜİK, mayıs ayına ilişkin 'Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi' verilerini yayımladı. Buna göre Tarım-ÜFE yıllık yüzde 43,08 artarken aylık ise yüzde 0,61 arttı.

» 2



Ücretli Çalışan Sayısı Nisanda Arttı

TÜİK, nisan ayına ilişkin ücretli çalışan istatistiklerini yayımladı. Buna göre, Nisan 2025'te 15 milyon 662 bin 751 kişi olan sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı, nisanda yüzde 2 artışla 15 milyon 968 bin 711 kişiye yükseldi.

» 3

Konut Fiyatlarında Reel Düşüş Devam Ediyor

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Konut Fiyat Endeksi'ne (KFE) göre, en son Ocak 2024'te yıllık bazda yüzde 1,4 reel artış gösteren konut fiyatları, şubat ayı ile birlikte düşüşe geçmiş, reel olarak yüzde 5,1 azalmıştı.

» 2

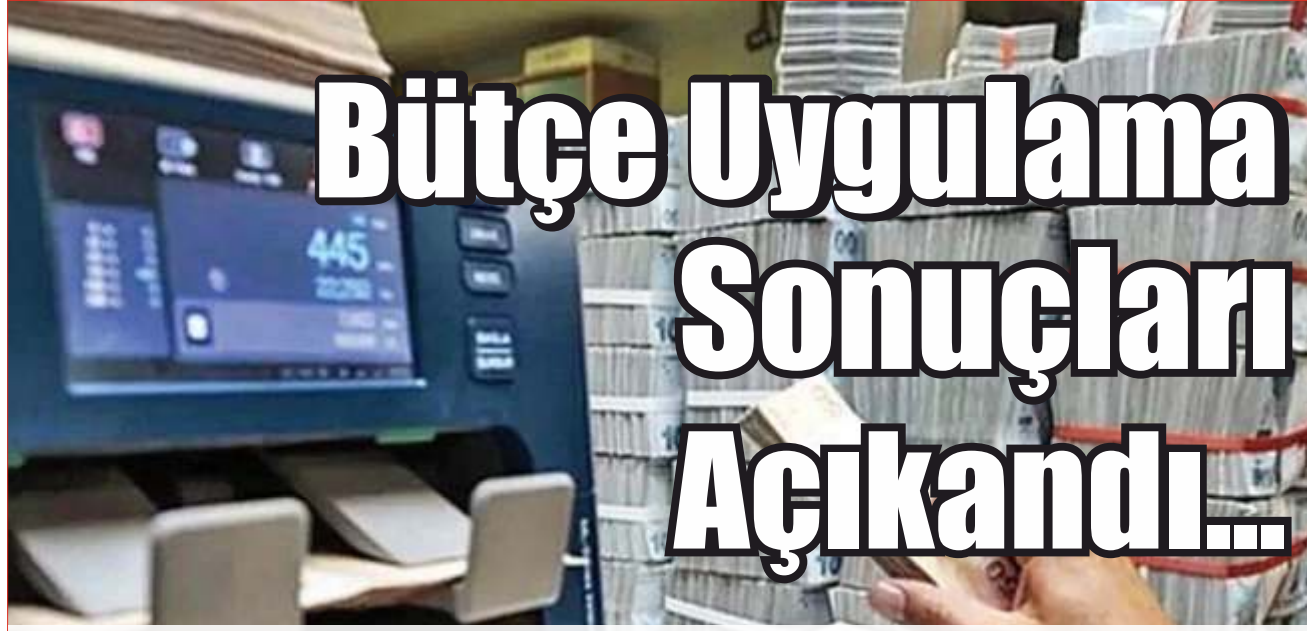


SANAYİ ÜRETİM ENDEKSİ NİSANDA ARTTI

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), nisan ayına ilişkin sanayi üretim endeksi verilerini açıkladı. Buna göre, söz konusu ayda takvim etkisinden arındırılmış sanayi üretimi, geçen yılın aynı ayına kıyasla yüzde 6 yükseldi.

Böylece, endeks yıllık bazda son 8 ayın en yüksek artışını sergiledi. Endeks, son olarak Ağustos 2025'te yüzde 7,1 artmıştı. Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde, nisanda madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi geçen yılın aynı ayına göre yüzde 2,8 azalırken, imalat sanayi sektörü endeksi yüzde 6,8, elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi yüzde 1,8 artış gösterdi. Arındırılmamış sanayi üretim endeksinde de yıllık bazda yüzde 9,7 artış hesaplandı.

» 2



Bütçe Uygulama Sonuçları Açıklandı...

Hazine ve Maliye Bakanlığı, mayıs ayına ilişkin bütçe uygulama sonuçlarını açıkladı. Buna göre, merkezi yönetim bütçesi, Mayısta 298 milyar 223 milyon lira, ocak-mayıs döneminde de 1 trilyon 56 milyar 999 milyon lira açık verdi. Buna göre, merkezi yönetim bütçe giderleri Mayıs 2025'te 1 trilyon 89 milyar 743 milyon lira iken, bu yılın mayıs ayında yüzde 27 artışla 1 trilyon 384 milyar 391 milyon liraya yükseldi. Böylece, 2026'da merkezi

yönetim bütçe giderleri için öngörülen 18 trilyon 978 milyar 815 milyon lira ödenegin, yüzde 7,3'ü kullanılmış oldu. Faiz hariç bütçe giderleri, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 28,3 artarak, 1 trilyon 255 milyar 452 milyon liraya yükseldi. Faiz hariç giderlerin bütçe ödeneklerine göre gerçekleşme oranı da 2025'in aynı ayında yüzde 7,7 iken, geçen ay da değişmeyerek aynı kaldı.

» 2

VERGİ BORÇLARININ TAKSİTLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR DÜZENLENDİ

Vergi dairelerine borcu olanlara 72 aya kadar taksitle ödeme imkanı getiren düzenlemeye ilişkin esaslar tespit edildi. Taksitlendirmelerde uygulanacak tecil faizi oranı yıllık yüzde 29 olarak belirlenerek, yıllık yüzde 39 olan cari tecil faiz oranının 10 puan altında tutuldu.

Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan Tahsilât Genel Tebliği, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Mecliste yasalaşan vergilere ilişkin kanun kapsamında hazırlanan tebliğle, vergi dairesine borçlu olanlara, yapacakları başvuru üzerine, cari tecil faiz oranından daha düşük faizle borçlarını 72 aya kadar taksitle ödeme imkânı getirildi. Buna göre vergi dairesince takip edilen ve vadesi 5 Haziran 2026 tarihi ve öncesi olan tüm alacaklar taksitlendirilebilecek. Gelir, kurumlar, katma

değer vergileri, harçlar, trafik idari para cezası, ecrimisil, adli para cezası ve öğrenim kredileri gibi alacaklar kapsamında yer alıyor. Ancak özel tüketim vergisi ve geçici vergi ile bunlarla bağlantılı alacaklar, taksitlendirme dışında tutuldu. Yapılacak taksitlendirmelerde uygulanacak tecil faizi oranı yıllık yüzde 29 olarak belirlendi. Böylece söz konusu oran, yıllık yüzde 39 olan cari tecil faizi oranına göre 10 puan düşük tutuldu. Vergi dairesine borçlu olanlara 36 taksitte borçların ödenmesi imkânı veriliyor.

» 3



Türkiye'nin lisanslı elektrik üretimi, nisanda geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,19 artarak 25 milyon 16 bin 411 megavatsaat oldu.

TÜRKİYE'NİN ELEKTRİK ÜRETİMİ ARTTI

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun (EPDK) nisan ayına ilişkin "Elektrik Piyasası Sektör Raporu"na göre, lisanslı elektrik üretiminin yüzde 46,58'i hidrolik, yüzde 11,65'i linyit, yüzde 10,66'sı rüzgar, yüzde 9,61'i doğal gaz, yüzde 9,48'i ithal kömür ve yüzde 3,95'i jeotermal santrallerinden yapıldı. Bu kaynakları sırasıyla biyokütle, güneş, taş kömürü, asfaltit ve fuel-oil izledi. Türkiye'nin lisanslı elektrik üretimi nisanda geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,19

artışla 25 milyon 16 bin 411 megavatsaat olarak gerçekleşti. Faturalanan elektrik tüketim miktarı ise aynı dönemde yüzde 6,24 artarak 23 milyon 189 bin 725 megavatsaat olarak gerçekleşti. Tüketicinin yüzde 41,72'si sanayi, yüzde 29,55'i mesken ve yüzde 25,38'i kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer aboneler tarafından yapıldı. Tüketimde aydınlatmanın payı yüzde 1,84, tarımsal faaliyetlerin payı ise yüzde 1,51 olarak kayıtlara geçti.

» 2

BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI AÇIKLANDI

Hazine ve Maliye Bakanlığı, mayıs ayına ilişkin bütçe uygulama sonuçlarını açıkladı. Buna göre, merkezi yönetim bütçesi, Mayıs'ta 298 milyar 223 milyon lira, ocak-mayıs döneminde de 1 trilyon 56 milyar 999 milyon lira açık verdi.

Buna göre, merkezi yönetim bütçe giderleri Mayıs 2025'te 1 trilyon 89 milyar 743 milyon lira iken, bu yılın mayıs ayında yüzde 27 artışla 1 trilyon 384 milyar 391 milyon liraya yükseldi. Böylece, 2026'da merkezi yönetim bütçe giderleri için öngörülen 18 trilyon 978 milyar 815 milyon lira ödenegin, yüzde 7,3'ü kullanılmış oldu.

Faiz hariç bütçe giderleri, geçen yılın aynı aya göre yüzde 28,3 artarak, 1 trilyon 255 milyar 452 milyon liraya yükseldi. Faiz hariç giderlerin bütçe ödeneklerine göre gerçekleşme oranı da 2025'in aynı ayında yüzde 7,7 iken, geçen ay da değişmeyerek aynı kaldı.

Sosyal güvenlik kurumlarına devlet primi giderleri, mayısta geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 52,6 artışla 52 milyar 77 milyon liraya yükseldi ve bütçede öngörülen 599 milyar 691 milyon lira ödenegin yüzde 8,7'si kullanılmış oldu.

Söz konusu dönemde, mal ve hizmet alım giderleri için bütçede öngörülen 1 trilyon 249 milyar 568 milyon lira ödenegin yüzde 8,1'i harcandı. Mayısta yüzde 18,5 artışla 100 milyar 813 milyon lira mal ve hizmet alımı gideri gerçekleşti.

Cari transferler, mayısta geçen yılın aynı aya göre yüzde 14,8 artarak, 524 milyar 363 milyon lira oldu. Bütçede öngörülen 6 trilyon 870 milyar 794 milyon lira ödenegin, yüzde 7,6'sı kullanıldı.

Mayısta 110 milyar 831 milyon lira sermaye gideri yapılırken, sermaye transferi 27 milyar 60 milyon lira olarak gerçekleşti. Borç verme giderleri, 32 milyar 799 milyon lira oldu. Faiz giderleri, geçen yılın aynı aya göre yüzde 16 artışla 128 milyar 939 milyon lira olarak kayıtlara geçti.

Bütçe gelirleri

Merkezi yönetim bütçe gelirleri, geçen yılın mayıs ayında 1 trilyon 324 milyar 971 milyon lira iken, bu yılın aynı ayında yüzde 18 azalışla 1 trilyon 86 milyar 168 milyon liraya düştü. Bütçe tahminine göre, bütçe gelirlerinin mayıs ayı gerçekleşme oranı 2025'te yüzde 10,4 iken, geçen ay yüzde 6,7 oldu.

Vergi gelirleri tahsilatı, geçen ay 2025'in mayıs ayına göre yüzde 22,1 azalarak, 931 milyar 521 milyon liraya geriledi. Vergi gelirlerinin bütçe tahminine göre gerçekleşme oranı 2025'te yüzde 10,7 iken, geçen ay yüzde 6,7 olarak tespit edildi. Genel bütçe vergi dışı diğer gelirleri, yüzde 22,9 artarak 129 milyar 898 milyon liraya çıktı. Özel bütçeli idarelerin öz gelirleri 19 milyar 676 milyon lira, düzenleyici ve denetleyici kurumların gelirleri 5 milyar 72 milyon lira olarak hesaplandı.

Vergi türleri itibarıyla mayısta geçen yılın aynı aya göre gelir vergisi yüzde 57,4, kurumlar vergisi yüzde 21,9, dahilde alınan katma değer vergisi yüzde 66,1, özel tüketim vergisi yüzde 9,5, damga vergisi yüzde 8,6 azalırken, banka ve sigorta muameleleri vergisi yüzde 25,6, ihalede alınan katma değer vergisi yüzde 17,5, harçlar yüzde 31,4 ve diğer vergiler tahsilatı yüzde 3,8 arttı.

O c a k - m a y ı s d ö n e m i

gerçekleşmeleri

Merkezi yönetim bütçe giderleri, ocak-mayıs 2025 döneminde 5 trilyon 339 milyar 456 milyon lira iken, bu yılın aynı döneminde yüzde 37,4 artışla 7 trilyon 334 milyar 713 milyon liraya yükseldi. Böylelikle, 2026'da merkezi yönetim bütçe giderleri için öngörülen 18 trilyon 978 milyar 815 milyon lira ödenegin, yüzde 38,6'sı kullanılmış oldu.

Faiz hariç bütçe giderleri, ocak-mayıs döneminde geçen yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 34,8 artarak, 6 trilyon 72 milyar 71 milyon liraya çıktı. Faiz hariç giderlerin bütçe ödeneklerine göre gerçekleşme oranı, yüzde 37,4 olarak hesaplandı.

Personel giderleri, söz konusu dönemde yüzde 43,1 artışla 2 trilyon 104 milyar 90 milyon lira olurken, personel giderleri için bütçede öngörülen 4 trilyon 907 milyar 309 milyon lira ödenegin yüzde 42,9'u kullanıldı.

Sosyal güvenlik kurumlarına devlet primi giderleri, bu dönemde geçen yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 49,3 artarak 267 milyar 333 milyon liraya yükseldi ve bütçede öngörülen 599 milyar 691 milyon lira ödenegin yüzde 44,6'sı kullanılmış oldu.

Ocak-mayıs döneminde, mal ve hizmet alım giderleri için bütçede öngörülen 1 trilyon 249 milyar 568 milyon lira ödenegin yüzde 37,8'i harcandı. Bu dönemde, yüzde 39,7 yükselişle 472 milyar 41 milyon lira mal ve hizmet alımı gideri gerçekleşti.

Cari transferler yüzde 29,2 artarak, 2 trilyon 649 milyar 667 milyon lira oldu. Bütçede öngörülen 6 trilyon 870 milyar 794 milyon lira ödenegin yüzde 38,6'sı kullanıldı.

Söz konusu dönemde 353 milyar 203 milyon lira sermaye gideri, 92 milyar 988 milyon lira sermaye transferi yapıldı. Borç verme giderleri, 132 milyar 749 milyon lira olarak hesaplandı.

Faiz giderleri, yüzde 51,1 artarak 1 trilyon 262 milyar 642 milyon lira oldu.

Merkezi yönetim bütçe gelirleri ise geçen yılın ocak-mayıs döneminde 4 trilyon 689 milyar 154 milyon lira iken, bu yılın aynı döneminde yüzde 33,9 artışla 6 trilyon 277 milyar 714 milyon liraya çıktı. Bütçe tahminine göre bütçe gelirlerinin ocak-mayıs dönemi gerçekleşme oranı 2025'te yüzde 36,6 iken, bu yılın aynı döneminde yüzde 38,6'ya yükseldi. Vergi gelirleri tahsilatı, söz konusu dönemde geçen yılın ocak-mayıs dönemine göre yüzde 32,4 artarak, 5 trilyon 304 milyar 78 milyon liraya ulaştı. Vergi gelirlerinin bütçe tahminine göre gerçekleşme oranı, yüzde 38,3 olarak kayıtlara geçti. Genel bütçe vergi dışı diğer gelirleri de yüzde 47,7 artarak 799 milyar 344 milyon liraya çıktı. Özel bütçeli idarelerin öz gelirleri 129 milyar 864 milyon lira, düzenleyici ve denetleyici kurumların gelirleri 4 milyar 428 milyon lira olarak belirlendi.

Vergi türleri itibarıyla ocak-mayıs döneminde geçen yılın aynı dönemine göre gelir vergisi yüzde 35,1, kurumlar vergisi yüzde 55,1, dahilde alınan katma değer vergisi yüzde 26,9, özel tüketim vergisi yüzde 10,6, banka ve sigorta muameleleri vergisi yüzde 40,9, ihalede alınan katma değer vergisi yüzde 28,4, damga vergisi yüzde 41,8, harçlar yüzde 73 ve diğer vergi gelirleri yüzde 25,9 arttı.



“**Tarım-ÜFE yıllık yüzde 43,08 artarken aylık ise yüzde 0,61 arttı.**”

Konut Fiyatlarında Reel Düşüş Devam Ediyor

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Konut Fiyat Endeksi'ne (KFE) göre, en son Ocak 2024'te yıllık bazda yüzde 1,4 reel artış gösteren konut fiyatları, şubat ayı ile birlikte düşüşe geçmiş, reel olarak yüzde 5,1 azalmıştı. Konut fiyatlarındaki değişim, aradan geçen 28 aylık sürede sadece Kasım 2025'te (yüzde 0,3) enflasyonun üzerinde gerçekleşirken diğer ayların tamamında reel olarak azaldı. Geçen yılın aralık ayı ile birlikte reel düşüş oranı artışa geçerken bu yılın mayıs ayı itibarıyla yüzde 6,1'e ulaştı. Reel düşüş oranı nisan'da yüzde 4,3, martta 3,4, şubatta 3,9, ocakta 2,3, aralıkta ise yüzde 1,4 şeklindeydi.

Sanayi Üretim Endeksi Nisanda Arttı...

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), nisan ayına ilişkin sanayi üretim endeksi verilerini açıkladı. Buna göre, söz konusu ayda takvim etkisinden arındırılmış sanayi üretimi, geçen yılın aynı aya kıyasla yüzde 6 yükseldi.

Böylece, endeks yıllık bazda son 8 ayın en yüksek artışını sergiledi. Endeks, son olarak Ağustos 2025'te yüzde 7,1 artmıştı. Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde, nisan'da madencilik ve taş ocaklığı sektörü endeksi geçen yılın aynı aya göre yüzde 2,8 azalırken, imalat sanayi sektörü endeksi yüzde 6,8, elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi yüzde 1,8 artış gösterdi. Arındırılmamış sanayi üretim endeksinde de yıllık bazda yüzde 9,7 artış hesaplandı.

Sanayi üretiminde aylık veriler

Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış sanayi üretimi, söz konusu ayda bir önceki aya kıyasla yüzde 3,7 arttı. Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde, nisan ayında madencilik ve taş ocaklığı sektörü endeksi bir önceki aya göre yüzde 0,8, imalat sanayi sektörü endeksi yüzde 4,4 yükselirken, elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi yüzde 2,8 geriledi. TÜİK, bazı ayların

Mayıs Ayı Tarım-ÜFE Verileri Açıklandı...

TÜİK, çiftçinin mayıs ayı enflasyonunu açıkladı. Verilere göre Tarım-ÜFE, 2026 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre yüzde 0,61 arttı. Endekste bir önceki yılın aralık ayına göre artış yüzde 18,41 olurken, yıllık bazda yükseliş yüzde 43,08 olarak kaydedildi.

Sektörlerde en yüksek aylık artış balıkçılıktadır

Sektörler bazında bakıldığında, mayısta bir önceki aya göre tarım ve avcılık ürünleri ile ilgili hizmetlerde yüzde 0,24 artış görüldü. Ormanlık ürünleri ve ilgili hizmetlerde aylık artış yüzde 5,16 olurken, balık ve diğer balıkçılık ürünleri, su ürünleri ve balıkçılık için destekleyici hizmetlerde artış yüzde 7,43'e

ulaştı. **Tek yıllık bitkisel ürünlerde düşüş**

Ana gruplar incelendiğinde, tek yıllık bitkisel ürünlerde aylık bazda yüzde 2,73 azalış yaşandı. Buna karşılık çok yıllık bitkisel ürünlerde yüzde 2,32, canlı hayvanlar ve hayvansal ürünlerde ise yüzde 3,47 artış kaydedildi.

Yıllık artışta sebze grubu öne çıktı

Yıllık değişimin en yüksek olduğu alt grup, yüzde 113,35 artışla sebze ve kavun-karpuz, kök ve yumrular oldu. Aylık bazda en yüksek artış ise yüzde 10,48 ile canlı kümes hayvanları ve yumurtalar grubunda gerçekleşti.



Türkiye'nin lisanslı elektrik üretimi, nisan'da geçen yılın aynı aya göre yüzde 1,19 artarak 25 milyon 16 bin 411 megavatsaat oldu.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun (EPDK) nisan ayına ilişkin "Elektrik Piyasası Sektör Raporu"na göre, lisanslı elektrik üretiminin yüzde 46,58'i hidrolik, yüzde 11,65'i linyit, yüzde 10,66'sı rüzgar, yüzde 9,61'i doğal gaz, yüzde 9,48'i ithal kömür ve yüzde 3,95'i jeotermal santrallerinden yapıldı. Bu kaynakları sırasıyla biyokütle, güneş, taş kömürü, asfaltit ve fuel-oil izledi.

Türkiye'nin lisanslı elektrik üretimi nisan'da geçen yılın aynı aya göre yüzde 1,19 artışla 25 milyon 16 bin 411 megavatsaat olarak gerçekleşti.

Faturalanan elektrik tüketim miktarı ise aynı dönemde yüzde 6,24 artarak 23 milyon 189 bin 725 megavatsaat olarak gerçekleşti.

Tüketimin yüzde 41,72'si sanayi, yüzde 29,55'i mesken ve yüzde 25,38'i kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer aboneler tarafından yapıldı. Tüketimde aydınlatmanın payı yüzde 1,84, tarımsal faaliyetlerin payı ise yüzde

Ücretli Çalışan Sayısı Nisanda Arttı...



Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), nisan ayına ilişkin ücretli çalışan istatistiklerini yayımladı.

Buna göre, Nisan 2025'te 15 milyon 662 bin 751 kişi olan sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı, nisan'da yüzde 2 artışla 15 milyon 968 bin 711 kişiye yükseldi.

Söz konusu ayda ücretli çalışan sayısı, sanayi sektöründe yıllık bazda yüzde 2,4 azaldı, inşaat sektöründe yüzde 6,8 ve ticaret-hizmet sektöründe yüzde 3,4 arttı.

Aylık değişim

Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı, nisan'da marta göre yüzde 0,5 artış gösterdi.

Bu dönemde ücretli çalışan sayısı, sanayi sektöründe yüzde 0,3, inşaat sektöründe yüzde 1,1, ticaret-hizmet sektöründe yüzde 0,5 artış kaydetti.

İnşaat Maliyet Endeksi Nisanda Arttı...



İnşaat maliyet endeksi, nisan'da aylık bazda yüzde 2,73, yıllık yüzde 28,58 artış gösterdi.

Türkiye İstatistik Kurumu, nisan dönemine ilişkin inşaat maliyet endeksi verilerini açıkladı. Buna göre endeks, nisan'da bir önceki aya kıyasla yüzde 2,73, geçen yılın aynı aya göre yüzde 28,58 yükseldi.

Aylık bazda malzeme endeksi yüzde 3,75, işçilik endeksi yüzde 1,03 arttı. Yıllık bazda malzeme endeksi yüzde 27,75, işçilik endeksi yüzde 30,02 yükseliş kaydetti.

Bina inşaatı maliyet endeksi, nisan'da bir önceki aya göre yüzde 2,44, geçen yılın aynı aya kıyasla yüzde 27,11 artış gösterdi. Nisan'da bir önceki aya göre malzeme endeksi yüzde 3,39, işçilik endeksi yüzde 0,93 yükseliş sergiledi. Geçen yılın aynı aya kıyasla ise malzeme endeksi yüzde 25,68, işçilik endeksi yüzde 29,53 arttı.

Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, nisan'da bir önceki aya göre yüzde 3,65, geçen yılın aynı aya kıyasla yüzde 33,41 artış gösterdi. Söz konusu yapılarda bir önceki aya göre malzeme endeksi yüzde 4,84, işçilik endeksi yüzde 1,40 artış kaydetti. Malzeme endeksi, nisan'da yıllık bazda



Konut Fiyat Endeksi Yüzde 1,7 Arttı...

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, mayıs ayına ilişkin KFE ve Yeni Kiracı Kira Endeksi (YKKE) verilerini açıkladı. Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan KFE, 2026 yılı mayıs ayında bir önceki aya göre yüzde 1,7 artarak 227,1 seviyesinde gerçekleşti.

Geçen yılın aynı aya göre yüzde 24,5 artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde 6,1 azaldı.

2026 yılının mayıs ayında İstanbul ve Ankara'da bir önceki aya göre sırasıyla yüzde 2,1 ve 1,5 artış, İzmir'de ise bir önceki aya göre yüzde 0,1 azalış gözlemlendi. Endeks, yıllık bazda ise İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 25,4, 27,3 ve 22,8 artış kaydetti.

İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması'na göre bölgelerin yıllık konut fiyat endeksi değişimleri incelendiğinde, Mayıs 2026

döneminde en yüksek yıllık artış yüzde 28,2 ile Bingöl, Elazığ, Malatya, Tunceli, Van, Bitlis, Hakkari, Muş bölgesinde, en düşük yıllık artış ise yüzde 15,8 ile Edirne, Kırklareli, Tekirdağ bölgesinde gerçekleşti.

Mayıs ayında önceki aya göre yüzde 1,9 artan YKKE, yıllık bazda nominal olarak yüzde 30,4 artarken, reel olarak yüzde 1,7 azaldı.

YKKE 2026 yılı mayıs ayında, İstanbul, Ankara ve İzmir'de aylık yüzde 3,1, 1,1 ve 1 artış gösterdi. Endeks, yıllık olarak ise İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 36,7, 33,8 ve 30,2 arttı.

İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması'na göre bölgelerin yıllık yeni kiracı kira endeksi değişimleri incelendiğinde, Mayıs 2026 döneminde en yüksek yıllık artış yüzde 36,7 ile İstanbul bölgesinde, en düşük yıllık artış ise yüzde 18,9 ile Edirne, Kırklareli, Tekirdağ bölgesinde hesaplandı.

VERGİ BORÇLARININ TAKSİTLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR DÜZENLENDİ

Vergi dairelerine borcu olanlara 72 aya kadar taksitle ödeme imkanı getiren düzenlemeye ilişkin esaslar tespit edildi. Taksitlendirmelerde uygulanacak tecil faizi oranı yıllık yüzde 29 olarak belirlenerek, yıllık yüzde 39 olan cari tecil faiz oranının 10 puan altına tutuldu.

Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan Tahsilât Genel Tebliği, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Mecliste yasalaşan vergilerle ilişkin kanun kapsamında hazırlanan tebliğle, vergi dairesine borçlu olanlara, yapacakları başvuru üzerine, cari tecil faiz oranından daha düşük faizle borçlarının 72 aya kadar taksitle ödeme imkanı getirildi. Buna göre vergi dairesince takip edilen ve vadesi 5 Haziran 2026 tarihi ve öncesi olan tüm alacaklar taksitlendirilebilecek. Gelir, kurumlar, katma değer vergileri, harçlar, trafik idari para cezası, erimisil, adli para cezası ve öğrenim kredileri gibi alacaklar kapsamında yer alıyor.

Ancak özel tüketim vergisi ve geçici vergi ile bunlarla bağlantılı alacaklar, taksitlendirme dışında tutuldu. Yapılacak taksitlendirmelerde uygulanacak tecil faizi oranı yıllık yüzde 29 olarak belirlendi. Böylece söz konusu oran, yıllık yüzde 39 olan cari tecil faizi oranına göre 10 puan düşük tutuldu.

Vergi dairesine borçlu olanlara 36 taksitte borçlarının ödenmesi imkanı veriliyor. Borçlunun zor durumda olması halinde taksit sayısı 48'e, çok zor durumda olması halinde 72'ye çıkarılabilecek. Ancak, katma değer ile banka ve sigorta muameleleri vergisi borçlarının 12 taksitte ödenmesi gerekiyor.

İl özel idareleri, belediyeler, yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıkları ile bunlara bağlı kamu tüzel kişiler veya bunların sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları tüzel kişilerin tüm borçları 72 taksitle ödenebilecek. Borçlular, daha kısa sürede borçlarını ödemeye de tercih edebilecek.

Teminatsız taksitlendirme imkanı

Resmi Gazete'nin 13 Haziran tarihli sayısında yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı ile teminatsız tecil uygulamasına konu tutar 10 milyon lira olarak belirlenirken vergi dairesine borcu bulunanların yüzde 99'u teminatsız taksitlendirme imkânına

kavuşmuş oldu. Ancak borcun 10 milyon liranın üzerinde olması halinde, bu tutarı aşan kısmın yarısı değerinde teminat gösterilmesi gerekcek. Taksitlendirme düzenlemesinden yararlanmak için 31 Ağustos'a kadar (bu tarih dâhil) müracaat edilmesi önem taşıyor.

Başvurular, Gelir İdaresi Başkanlığının internet adresi (www.gib.gov.tr), Dijital Vergi Dairesi (dijital.gib.gov.tr), e-Devlet (www.turkiye.gov.tr) üzerinden elektronik ortamda ya da vergi dairelerine doğrudan veya posta yoluyla yapılabilecek. Borçlular, ödemeleri devam eden ya da başvurusu yapılmış olmakla birlikte değerlendirme aşamasında bulunan mevcut taksitlendirmeler için de tebliğden yararlanabilecek.

İlk taksit Eylül'de ödenecek

Taksitlendirilen borçlara ilişkin birinci taksit Eylül'de, izleyen taksitler de aylık olarak bu ayı takip edecek şekilde yatırılacak.

Ödemelerin süresinde ve tam yapılmaması durumunda taksitlendirme ihlali olacak. Ödenmeyen taksitin ertesi taksit süresinde verilmesi şartıyla bir takvim yılında en fazla iki kez süresinde ödememe veya eksik ödeme ihlal sebebi sayılabilecek. Bir takvim yılında ikiden fazla taksitlendirme süresinde ödenmemesi halinde ise taksitlendirme ihlal olacak.

Motorlu taşıtların devri için borçların ödenmiş olması gerekecek

Taksitlendirilen borçların en az yüzde 10'unun ödenmiş olması halinde, bunlara borç durumunu gösterir belgede yer verilmeyecek. Motorlu taşıtlara ilişkin taksitlendirilmiş borçlar, taksitlendirme ihlali olmadığı sürece bu araçların muayenesinde borç olarak dikkate alınmayacak. Ancak motorlu taşıtların satış ve devrinin yapılabilmesi için taksitlendirilen borçların tamamının ödenmiş olması gerekecek.