



İnşaat Maliyetlerinde Yükseliş Sürüyor...

TÜİK verilerine göre inşaat maliyet endeksi mart ayında yıllık yüzde 27,24 yükseldi. Malzeme ve işçilik giderlerindeki artış sürerken, bina dışı yapılarda maliyet artışı yüzde 30'un üzerine çıktı.

»»» 3



Tarım-ÜFE Nisan Ayı Verileri Belli Oldu...

TÜİK, nisan ayına ilişkin Tarım ÜFE verilerini açıkladı. Buna göre endeks, nisanda bir önceki aya kıyasla yüzde 4,26, geçen yılın aralık ayına göre yüzde 17,69, geçen yılın aynı ayına oranla yüzde 42,53 ve 12 aylık ortalamalara göre yüzde 40,45 artış gösterdi.

»»» 3



Tavuk Eti Üretimi Martta Arttı

TÜİK, mart ayına ilişkin kümes hayvancılığı üretimi istatistiklerini açıkladı. Buna göre, Martta 232 bin 63 ton tavuk eti üretildi. Üretim, geçen yılın aynı ayına kıyasla yüzde 0,2, bir önceki aya göre yüzde 1,9 yükseliş gösterdi.

»»» 2

Ödemeler Dengesi Verileri Açıklandı...

TCMB tarafından açıklanan ödemeler dengesi verilerine göre, Mart 2026'da cari işlemler hesabı 9 milyar 672 milyon dolar, altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı da 3 milyar 886 milyon dolarlık açık verdi. Bu dönemde, ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı 9 milyar 515 milyon dolar olarak gerçekleşti.

»»» 3



DIŞ TİCARET ENDESKLERİ AÇIKLANDI...

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), mart ayına ilişkin dış ticaret endekslerini açıkladı. Buna göre, ihracat birim değer endeksi, martta geçen yılın aynı ayına kıyasla yüzde 12,3 artış gösterdi. Endeks, Mart 2025'e göre gıda, içecek ve tütünde yüzde 11,7, ham maddelerde (yakıt hariç) yüzde 15,4, yakıtlarda yüzde 33,3, imalat sanayisinde

(gıda, içecek, tütün hariç) yüzde 10,2 arttı. İthalat birim değer endeksi, martta yıllık bazda yüzde 6,3 arttı. Endeks geçen yılın aynı ayına göre, gıda, içecek ve tütünde yüzde 0,6, ham maddelerde (yakıt hariç) yüzde 1, imalat sanayisinde (gıda, içecek, tütün hariç) yüzde 4,9 artarken yakıtlarda yüzde 2,7 azaldı.

»»» 2

Toplam Ciro Endeksi Rakamları Açıklandı

TÜİK, mart ayına ilişkin ciro endekslerini açıkladı. Buna göre mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış toplam ciro endeksi, martta aylık bazda yüzde 4,4 arttı.

Takvim etkisinden arındırılmış sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörleri toplam ciro endeksi, aynı ayda yıllık bazda yüzde 34,6 artış gösterdi. Sanayide takvim etkisinden arındırılmış ciro endeksi, martta yıllık bazda yüzde 33,2 yükseldi. Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış sanayi ciro endeksi de söz konusu ayda bir önceki aya göre yüzde 5,7 arttı. İnşaat sektöründe takvim etkisinden arındırılmış ciro endeksi, martta yıllık bazda yüzde 22 yükselirken mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış inşaat ciro endeksi ise şubata kıyasla yüzde 0,9 azaldı.

»»» 3

MERKEZ BANKASI

FINANSAL HESAPLAR RAPORUNU YAYIMLANDI

Yurt içi yerleşik sektörlerin toplam finansal varlıkları 220 trilyon lira, yükümlülükleri ise 232 trilyon lira oldu.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının (TCMB), 2025'in dördüncü çeyreğine ilişkin "Finansal Hesaplar Raporu" yayımlandı. Buna göre, yurt içi yerleşik sektörlerin toplam finansal varlıkları 220 trilyon lira, yükümlülükleri ise 232 trilyon lira düzeyinde gerçekleşti.

Türkiye ekonomisinin net finansal pozisyon açığının gayrisafi yurt içi hasılaya (GSYH) oranı bir önceki döneme göre 1,7 puan azalarak yüzde 19,1'e gerildi. Sektörlerde gerçekleşen net finansal işlemler incelendiğinde, bir önceki çeyrekte GSYH'nin yüzde 1'i ile net borç veren konumunda olan toplam ekonomi, bu

çeyrekte GSYH'nin yüzde 3,4'ü net borç alan konumunda bulundu.

Yurt içi ekonominin sektörel finansal bilançoları incelendiğinde, toplam ekonominin finansal borçlu pozisyonunda olduğu, hanehalkı ve dünyanın geri kalanının yurt içi diğer sektörlerden alacaklı, finansal olmayan kuruluşlar ve genel yönetimin ise diğer sektörlerle borçlu pozisyonunda olduğu gözlemlendi. Hanehalkı finansal varlıkları arasında para ve mevduat kalemi yaklaşık yüzde 54'lük pay ile öne çıkarken yükümlülüklerin tamamına yakını kredilerden oluştu.

»»» 2



TÜİK verilerine göre nisan ayında Türkiye genelinde konut satışları yıllık %2,6 artışla 126 bin 808 adede ulaşarak 2026 yılının zirve seviyesini gördü. İpotekli konut satışlarının %40,5, kredili iş yeri devirlerinin ise %102,1 oranında yükseldi.

KONUT SATIŞ

RAKAMLARI BELLİ OLDU

Türkiye genelinde konut satışları Nisan 2026'da geçen yılın aynı ayına göre yüzde 2,6 artarak 126 bin 808 oldu. İlk dört aylık dönemde ise toplam satışlar yüzde 0,5 yükselişle 476 bin 204 seviyesine çıktı. Veriler, özellikle ilk el konut satışlarında hareketlenme yaşandığını ortaya koydu.

İLK EL KONUT SATIŞLARINDA GÜÇLÜ ARTIŞ

Nisan ayında ilk el konut satışları

geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 9,6 artarak 40 bin 306'ya yükseldi. Böylece toplam satışlar içinde ilk el konutların payı yüzde 31,8 oldu. İkinci el konut satışları ise yüzde 0,3 düşüşle 86 bin 502 olarak gerçekleşti. Toplam satışların yüzde 68,2'sini ikinci el konutlar oluşturdu. Takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre ilk el konut satışları yıllık bazda yüzde 2,9 artarken, ikinci el satışlarda yüzde 6,1'lik düşüş görüldü.

»»» 3

